

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д.40

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д.40

Время, дата проведения собрания – 16 час. 00 мин. 11.02.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 12

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1523,4 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 838,9 кв. м, что составляет 55 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомерно/ не правомерно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
10. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
11. Иные вопросы: _____

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 838,9 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручение комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол.

Поступило предложение: избрать председателя и секретаря общего собрания, назначить комиссию для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручить комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол. предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания –

Горюхов

секретарь собрания -

Вышежанина

Голосовали за данное предложение:

- За - 838,9 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260).
Поступило предложение: расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис». В случае остатка средств на ремонт дома, указанные средства переводятся вновь избранной управляющей компании, либо ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260) производит необходимый ремонт общего имущества дома.

Голосовали за данное предложение:

- За - 838,9 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801), обсуждение и утверждение условий Договора.
Поступило предложение принять решение о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с 01.07.2015г., обсудить и утвердить условия Договора.

Голосовали за данное предложение:

За - 838,9 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

5. Утверждение плана по ремонту общего имущества, формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015г.

По предложению ООО «Кировжилсервис», в целях выполнения работ по надлежащему ремонту общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (согласно проведенному осмотру):

5.1.

Голосовали за Непредвиденные, аварийные, меры по пожарной безопасности:

За - 838,9 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.2.

Голосовали за Отопление смена запорной арматуры:

За - 0 кв. м (0%) Против - 838,9 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.3.

Голосовали за ХВС смена вентилей:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 838,9 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.4.

Голосовали за Изоляция труб отопления:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 838,9 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.5.

Голосовали за Водоотведение смена стояков:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 838,9 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.6.

Голосовали за Смена отопления в квартирах:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 838,9 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.7.

Голосовали за ХВС смена стояков:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 838,9 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.8.

Голосовали за Балконные плиты:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 838,9 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.9.

Голосовали за Ремонт оснований крылец плиткой:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 838,9 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.10.

Голосовали за Ремонт фасада частично:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 838,9 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.11.

Голосовали за Ремонт цоколя:

За - 838,9 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.12.

Голосовали за Ремонт отмостки:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 838,9 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.13.

Голосовали за Обследование и спил деревьев:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 838,9 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.14.

Голосовали за Электромонтажные работы (датчики движения, плафоны, проводка):

За - 0 кв. м (0 %) Против - 838,9 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.15.

Голосовали за Ремонт подъезда №3:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 838,9 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.16.

Голосовали за Ремонт бетонных полов 1эт. в 3-х подъездах:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 838,9 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.17.

Голосовали за Установка лавок у подъездов:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 838,9 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.18.

Голосовали за Установка урн у подъездов:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 838,9 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.19.

Голосовали за Благоустройство детской площадки (МАФ):

За - 0 кв. м (0 %) Против - 838,9 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.20.

Голосовали за Песок или чернозем :

За - 0 кв. м (0 %) Против - 838,9 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.21.

Голосовали за Асфальтирование двора:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 838,9 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.22.

Голосовали за Изготовление техпаспорта:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 838,9 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.23.

Голосовали за Дополнительное утепление чердака.:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 838,9 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.24.

Голосовали за Ремонт подъезда+дверь в подъезд №3 (косметич).:

За - 838,9 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Провести следующие работы по ремонту общего имущества:
-непрерывные аварийные меры по пожарной безопасности (1,91 руб/м²);
-ремонт потолка (1,72 руб/м²); ремонт подъезда №3 (косметич) + дверь в
подъезд (2,74 руб/м²)
Итого: тариф на РСИ составляет 6,37 руб/м² с 01.07.2015г.

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 6,37 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома:

Тариф на содержание общего имущества с 01.07.2015 года устанавливается в размере 13,10 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 838,9 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 19,47 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0%) Против - 838,9 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать.
уборка подъездов силами ООО "Киравтисервис" не производится,
кitchen-дана производит уборку подъездов самостоятельно

8. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0%) Против - 838,9 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать

9. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний хранить в офисе ООО "Киравтисервис"

Голосовали за данное предложение:

За - 838,9 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

10. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

состав избранный ранее.

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовали за данное предложение:

За - 838,9 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указание предложения утвердить

11. Иные вопросы:

11.1. Включить в содержание и ремонт общедомового имущества статью
капитальный ремонт цоколя площадью 15 м². (0,74 руб/м²).

Голосовали за данное предложение:

За - 838,9 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указание предложение утвердить
Итого тариф на РМ составляет 20,21 руб/м² с 01.07.2015г.

11.2.

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (—%) Против - — кв. м (—%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

Председатель собрания:

Борисов АС кв. № 12

Секретарь собрания:

Вич В.В. кв. № 3